

## Pierwsze kroki : jak stac sie wlascicielem domu

Decyzja kupna domu nie jest latwa. Szczegolnie dla nowoprzybylych, byc moze nawet dla Ciebie – sprawa uzyskania pozyczki moze byc skomplikowana. Dzisiaj te trudnosci sa latwiejsze do pokonania, dzieki uslugom oferowanym przez takie organizacje jak **Genworth Financial Canada**, ktore ulatwia i pomaga Tobie w nabyciu wymarzonego domu.

Pierwszym krokiem w celu stania sie wlascicielem , jest znalezienie bieglego do spraw hipotek – moze to byc pozyczkodawca, albo broker. Brokerem jest osoba, ktora bez oplaty, pomoze Tobie znalezc firme udzielajaca pozyczek (zwykle bank).

Jezeli zdecydujesz sie na wspolprace z brokerem, sprawdz najpierw kilka roznych kompanii, zanim sie zdecydujesz na jedna z nich. Twój broker musi Ci doradzic w tak waznych sprawach jak np. fakt czy kwalifikujesz sie do uzyskania pozyczki, od jakiej instytucji pozyczysz pieniadze, czy bedziesz potrzebowal ubezpieczenia hipotecznego oraz jakie odsetki bedziesz placil. Polecany jest broker, ktory mowi w Twoim ojczystym jezyku.

Glownym problemem “nowych” kanadyjczykow jest fakt, ze nie maja po prostu mozliwosci wykazania sie historia swego kredytu w Kanadzie, a banki podejmuja decyzje, oparta wlasnie na tym. Twój kredyt jest odzwierciedleniem calej Twojej dzialanosci finansowej – informuje bank czy placiles swoje zobowiazania finansowe na czas w przeszlosci oraz czy masz jeszcze niesplacone zaleglosci, np. pozyczki albo zalegajace raty na karcie kredytowej.

Albowiem, bez historii kredytu w Kanadzie, istnieje pytanie, czy zaciagajacy pozyczke ja splaci. Banki widza ryzyko, jezeli nie ma wiarygodnych informacji, czy pozyczajacy pieniadze bedzie je w stanie oddac. W zwiazku z tym, proces otrzymania pozyczki moze byc zawieszony albo opozniony.

Aby uniknac takiej sytuacji, musisz miec udokumentowna dokladnie historie swojego kredytu. Najpewniej otrzymasz ja na miejscu, w kraju z ktorego przyjechales, wydana przez odpowiednie instytucje finansowe, przed przyjazdem do Kanady. Pomoze to przy zatwierdzeniu sumy, jaka chcesz zaplacic za dom oraz potwierdzeniu wysokosci wymaganej wpłaty, na ktora Cie bedzie stac. Niestety, czasami jednak, nie bedziesz w stanie przedstawic statusu swojego kredytu.

Z pomoca ubezpieczenia hipotecznego z **Genforth** oraz instytucji udzielajacych pozyczek hipotecznych jest mozliwe jej uzyskanie przez wielu nowoprzybylych, ktorzy maja niewielka lub nawet zadna historie kredytu. Poprzez **Genworth** ,

immigranci oraz przeniesieni służbowo do Kanady mogą stać się właścicielami domu, wpłacając tylko 10% jego wartości.

**Genworth Financial** (NYSE:GW) jest produkującą, ubezpieczeniową firmą, która oferuje zabezpieczenie stylu życia, wysokości renty, inwestycji oraz ubezpieczeń hipotecznych dla 15 milionów klientów w 24 krajach, w tym USA, Kanadzie, Australii, Japonii, Wielkiej Brytanii oraz więcej niż tuzin innych krajów w Europie.

**Genworth Financial Canada** jest jedynym prywatnym dystrybutorem ubezpieczeń w wypadku *niewywiązania się z płatności hipotecznych*. Genworth współpracuje z instytucjami udzielającymi pożyczki, brokerami do spraw hipotecznych, agentami od nieruchomości oraz firmami budowlanymi w celu udostępnienia możliwości posiadania dostępnego domu na obszarze całej Kanady. Firma łączy w sobie światowe doświadczenie w ubezpieczeniach hipotecznych, poparte przez technologie oraz Six Sigma Quality.

Dodatkowe informacje na temat **Genworth Financial Canada** uzyskacie Państwo pod adresem: [www.genworth.ca](http://www.genworth.ca) albo pod numerem 1-800-511-888 w National Underwriting Centre; również przez kontakt z instytucją udzielającą pożyczek hipotecznych.