

Przyjazd do Kanady

Okolo 200 000 immigrantow przybywa do Kanady kazdego roku, i okolo 60% z nich, osiedla sie w Ontario. Jak wiadomo, najwiekszym problemem przybyszy jest znalezienie dachu nad glowa.

W pierwszej kolumnie, serii z trzech zwrocimy uwage na trudy zycia codziennego, ktore doswiadczaja emigranci, tacy jak moze Wy, kiedy bierzecie pod uwage kupno domu w Kanadzie. Moze znacie Panstwo kogos, kto obecnie przyjechal do Kanady, a moze jestescie Panstwo sami, nowymi imigrantami?

Prosze wiec sobie wyobrazic taka sytuacje – zegnajaca sie na lotnisku rodzine – czekajace na nich nowe zycie, w nowym kraju. Wiadomo, ze martwia sie z powodu nieznamosci jezyka, znalezienia nowych przyjaciol, znalezienia pracy, martwiawsiez powodu edukacji oraz rzeczy najwazniejszej – znalezienia wlasnego dachu nad glowa.

Decyzja opuszczenia kraju ojczystego jest ogromna ale wybranie Kanady na swoj nowy dom powinno byc latwiejsze, z tego powodu, ze kraj ten oferuje duze wsparcie dla nowoprzybylych.

Prawdopodobnie, kiedy po raz pierwszy przyjedziesz do Kanady, zatrzymasz sie na jakis czas u przyjaciol albo u rodziny. Mozesz zamieszkac we wspolnym apartamencie albo zaczac wynajmowac wlasne mieszkanie ale niestety, nie jest to najlepsze rozwiazanie dla kogos, kto prowadzil niezalezny styl zycia, przed przyjazdem do Kanady. Jedna z najwiekszych poprzeczek aby zyc niezaleznie to – posiadanie wlasnego domu – znalezienie wlasnego miejsca, na ktore nas bedzie stac. Miejsca, ktore Ty i Twoja rodzina, bedziecie mogli nazwac domem.

Przed 1980 rokiem, emigranci, ktorzy przybyli do Kanady nie mogli pozwolic sobie na jego kupno domu, przynajmniej przez okolo 15 lat. Zarowno ceny domow jak i procenty hipoteczne, byly bardzo wysokie. W porownaniu, od 1980 roku, ceny domow jak i rowniez wysokosc odsetek relatywnie sie zmniejszyla. W chwili obecnej, przecietny “nowy” Kanadyjczyk moze zostac wlasicielem domu w przeciegu 6-ciu lat.

Ktos, kto przyjezdza do Kanady z duza iloscia gotowki na koncie i planuje kupic dom, moze sobie wyobrazac, ze to bedzie w sumie latwa transakcja. Niestety, dla immigrantow, zostaniem wlasicielem domu jest bardziej skomplikowane, nawet wtedy, kiedy nie bierze sie hipoteki typu HIGH RATIO. Jezeli nie ma sie pracy w momencie przybycia, nie jest sie automatycznie w stanie udowodnic historii swojego

kredytu , który trzeba okazać instytucji, która ma udzielić pożyczki. W tym wypadku. pożyczkodawca będzie oporny lub niezdecydowany w zatwierdzeniu hipoteki na dom bez ubezpieczenia hipotecznego.

Z drugiej strony, “nowych” kanadyjczyków, którzy są tu od kilku lat i którzy mają stałą pracę przez co najmniej 18 miesięcy z wystarczającymi zarobkami, obowiązują takie same przepisy jak wszystkich pozostałych.

W chwili obecnej, jest dużo udogodnień i serwisów dla nowoprzybyłych, pomagających w kupnie wymarzonego domu. Banki, brokerzy od spraw hipotekowych, kompanie ubezpieczeniowe mają wyspecjalizowanych pracowników, którzy pomogą zapoznać się imigrantom z wyżej omawianą procedurą.

Jeżeli kupujesz dom i pożyczasz więcej niż 75% od wartości posiadłości, twoja hipoteka musi być ubezpieczona w wypadku *niewywiązywania się z płatności*. Takie ubezpieczenie hipoteczne umożliwia niską kwotę wpłaty. Zasięgnij informacji u biegłego zajmującego się sprawami hipotek o proponowane przez **Genworth Financial** ubezpieczenie hipoteczne.

Genworth umożliwia osobom ze statusem landed immigrant oraz z osobom, które zostały przeniesione do Kanady służbowo, na zakup domu tylko z 10% wpłatą. To ułatwia nowoprzybyłym dostęp do uzyskania hipotek na dogodnych warunkach finansowych. Jednakowoż, bez ubezpieczenia hipotecznego z **Genworth’a**, mogą one nie zakwalifikować się albo będą zmuszone płacić wyższe stawki procentowe..

Genworth Financial (NYSE:GW) jest produkującą, ubezpieczeniową kompanią, która oferuje zabezpieczenie stylu życia, wysokości renty, inwestycji oraz ubezpieczeń hipotekowych dla 15 milionów klientów w 24 krajach, w tym USA, Kanadzie, Australii, Japonii Wielkiej Brytanii oraz więcej niż tuzin innych krajów w Europie.

Genworth Financial Canada jest jedynym prywatnym dystrybutorem ubezpieczeń w wypadku *niewywiązania się z płatności hipotecznych*.. Genworth współpracuje z instytucjami udzielającymi pożyczki, brokerami do spraw hipotecznych, agentami od nieruchomości oraz firmami budowlanym w celu udostępnienia możliwości posiadania dostępnego domu na obszarze całej Kanady. Kompania łączy w sobie światowe doświadczenie w ubezpieczeniach hipotecznych, poparte przez technologie oraz Six Sigma Quality.

Dodatkowe informacje na temat **Genworth Financial Canada** uzyskacie Państwo pod adresem: www.genworth.ca albo pod numerem 1-800-511-888 w National Underwriting Centre: również przez kontakt z instytucją udzielającą pożyczek hipotecznych.